

Anssi Heikki Mustonen, s. 19.03.1962

Rakennusmestari, talorakennustekniikka, Vaasan teknillinen oppilaitos 1988.  
Rakennuttajan pätevyyskoulutus, RAP25, RIL, v. 2014-15.  
Rakennusteollisuus RT ry:n YSE 1998-koulutus v. 2000.

**I. URAKOINTIA, alkaen 01.01.2017 = jatkoa vuosille 2005 - 2012**  
**(Ideaalitalo Oy, Toimitusjohtaja)**

**II. RAKENNUTTAJATEHTÄVIÄ 27.07.2015 – 30.12.2016**  
**(Ideaalitalo Oy, Rakennuttajakonsultti ja valvoja)**

- As Oy Lauttasaarentie 34, lämmitysjärjestelmän peruskorjaus, päävalvonta
- As Oy Vaasantalo, linjasaneeraus, päävalvonta
- As Oy Lounaisväylä 8, linjasaneeraus, päävalvonta
- As Oy Lounaisväylä 10, parvekkeet, päävalvonta
- As Oy Otavantie 7, parvekkeet ja julkisivut, päävalvonta
- As Oy Haukikumpu, linjasaneeraus, päävalvonta
- As Oy Värjärintie 4, linjasaneeraus, ikkunoiden uusiminen, päävalvonta
- NKL, Iiris Celia- Kirjasto 2. krs, suunnitteluvaiheen kustannusarvio

**III. RAKENNUTTAJATEHTÄVIÄ 04/2014 – 06/2015**  
**(Suunnittelu GL Oy, Rakennuttajakonsultti ja valvoja)**

- |   |   |          |
|---|---|----------|
| • As Oy Meja, Helsinki<br>Linjasaneeraus<br>Rakennusvuosi<br>Huoneistoja<br>Isännöitsijä:                 | päävalvonta<br>1928<br>51<br>Erikois-isännöitsijät Oy                       | 2014 -15 |
| • As Oy Eerikinkatu 21, Helsinki<br>Linjasaneeraus<br>Rakennusvuosi:<br>Huoneistoja:<br>Isännöitsijä:     | päävalvonta<br>1929<br>88<br>Kiirava Oy                                     | 2014 -15 |
| • As Oy Lastenodinkatu 7, Helsinki.<br>Julkisivu- ja parvekekorjaukset<br>Rakennusvuosi<br>Isännöitsijä   | Projektinjohto ja valvonta<br>1955<br>Isännöintipalvelu Isarvo Oy           | 2014     |
| • As Oy Näköala, Helsinki.<br>Parvekkeiden uusiminen<br>Rakennusvuosi<br>Isännöitsijä                     | Projektinjohto ja valvonta<br>18 kpl<br>1939<br>Isännöintipalvelu Isarvo Oy | 2014     |
| • As Oy Mariankatu 19, Helsinki.<br>Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen<br>Rakennusvuosi<br>Isännöitsijä | Projektinjohto ja valvonta<br>1904<br>Isännöitsijätoimisto Aimo Astala Oy   | 2014     |
| • As Oy Trumpettitie 6<br>Korjaustarvemääritys<br>Rakennusvuosi<br>Isännöitsijä                           | Hankesuunnittelu<br>1997<br>Talohallinta Oy                                 | 2014     |

Anssi Heikki Mustonen, s. 19.03.1962

- |   |   |      |
|---|---|------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Raittius ja Valistustalo Oy</li> <li>Urakka-asiakirjat, kilpailuttaminen</li> <li>Rakennusvuosi</li> <li>Isännöitsijä</li> </ul> | Rakennuttajatehtäviä<br>1907<br>Isännöitsijätoimisto Westersträhle & Co | 2014 |
|---|---|------|

#### IV. HANKINTA- JA LASKENTATEHTÄVIÄ 2013 (Evälahti -Uusimaa Oy)

Ilolan koulun laajennus Urakkalaskenta, hankintoja Rakennuttaja	KVR Urakka Vantaan kaupunki, tilakeskus
Kepelin päiväkoti Hankintoja Rakennuttaja	KVR Urakka Espoon kaupunki

#### V. PERUSTAJAURAKOINTIA SEKÄ URAKOINTIA 2005-2012 (Ideaalitalo Oy, Toimitusjohtaja)

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uudisrakennukset<br/>Varvikkotie 10, Kerava<br/>Rivitaloyhtiö, 6 as.<br/>Rakennuttaja</li> </ul>           | Projektipäällikkö, Pääsuunnittelija<br><br>As Oy Keravan Varvikkotie 10 / Ideaalitalo Oy     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uudisrakennukset<br/>Pallotie 29, Vantaa<br/>Paritalo, 2 as.<br/>Rakennuttaja</li> </ul>                   | Projektipäällikkö, Pääsuunnittelija,<br><br>As Oy Vantaan Rajakylänhovi / Ideaalitalo Oy     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uudisrakennukset<br/>Kalevankatu 80, Kerava<br/>3 omakotitaloa, 3 as.<br/>Rakennuttaja</li> </ul>          | Projektipäällikkö, Pääsuunnittelija<br><br>Kiinteistöyhtymä Kalevankatu 80 / Ideaalitalo Oy  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uudisrakennukset<br/>Jaakkolantie 31, Kerava<br/>Paritalo, 2 as.<br/>Rakennuttaja</li> </ul>               | Projektipäällikkö, Pääsuunnittelija<br><br>Kiinteistöyhtymä Jaakkolantie 31 / Ideaalitalo Oy |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uudisrakennukset<br/>Vanha Tapanilantie 59c 2<br/>Omakotitalo<br/>Rakennuttaja</li> </ul>                  | Projektipäällikkö, Pääsuunnittelija<br><br>KOy Vanha Tapanilantie 59c / Ideaalitalo Oy       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uudisrakennukset<br/>Tavitie 23, Vantaa<br/>2 omakotitaloa ja paritalo, 4 as.<br/>Rakennuttaja</li> </ul>  | Projektipäällikkö, Pääsuunnittelija<br><br>KOy Tavitie 23 / Ideaalitalo Oy                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Saneeraus<br/>Vantaa<br/>Vesivahinkosaneeraus, As Oy Pajula<br/>Rakennuttaja</li> </ul>                    | Projektipäällikkö<br><br>IF-Vakuutus   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uudisrakennukset<br/>Helsinki-Vantaan lentoasema<br/>Jäänestokeskus, sääasema ja glykolivarasto</li> </ul> | Projektipäällikkö, projektinjohtopalvelut  |

Anssi Heikki Mustonen, s. 19.03.1962

- |  |   |
|--|---|
| Rakennuttaja   | Finavia Oy  |
| • Uudisrakennus<br>Lahdentie, Kerava<br>Hoitokodin laajennus, rakennusurakka, 900 m2<br>Rakennuttaja           | VTJ, projektipäällikkö<br>Hoitokoti Niitty-Nummi Oy |
| • Uudis- ja muutostyöt<br>Kotkatie 34, Sipoo<br>Erilaisia muutos- ja uudistöitä tehdasalueella<br>Rakennuttaja | Projektipäällikkö<br>Arla Ingman Oy Ab              |
| • Uudisrakennus<br>Satamatie 64, Kirkkonummi<br>Pakkaamo- ja varastorakennus<br>Rakennuttaja                   | Projektipäällikkö<br>Mildola Oy                     |
| • Uudis- ja muutostyöt<br>Sipoo<br>Sisäänkäyntikatos, rakennusurakka<br>Rakennuttaja                           | Projektipäällikkö<br>Fastighets Ab Sibbo Solbacka   |

**VI. TYÖPÄÄLLIKKÖ, hankkeiden operatiivinen johto**  
**(Oka Oy 1999-2003, Ideaforce Oy 2004, Varte Uusimaa Oy 2005)**

- |   |  |
|---|--|
| • Uudisrakennukset<br>Helsinki-Vantaan lentoasema<br>3-kiitotien laiterakennukset, 2kpl<br>Rakennuttaja | Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)<br>Ilmailulaitos (Finavia) |
| • Saneeraus<br>Espoo<br>Julkisivu- ja parvekesaneeraus, 96 as.<br>Rakennuttaja                          | Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)<br>As Oy Ilmalax           |
| • Saneeraus ja muutos<br>Nuijamiestentie 1-3, Helsinki<br>Toimistomuutokset, 3600 m2<br>Rakennuttaja    | Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)<br>Kapiteeli Oy            |
| • Saneeraus ja muutos<br>Etelä Esplanadi, Helsinki<br>Ravintolasaneeraus<br>Rakennuttaja                | Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)<br>Tapiola Yhtiöt          |
| • Saneeraus<br>Niittysaarentie 7, Espoo<br>Omakotitalo, 320 m2<br>Rakennuttaja                          | Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)<br>GWS Sohlberg Oy         |
| • Saneeraus ja laajennus<br>Uimarinpolku 4, Helsinki<br>Omakotitalo, 360 m2<br>Rakennuttaja             | Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)<br>K & A Stenius           |

Anssi Heikki Mustonen, s. 19.03.1962

- Saneeraus  
Niittysaarentie 7, Espoo  
Julkisivusaneeraus  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
As Oy Myyränpesä
- Julkisivumuutos  
Lauttasaari, Helsinki  
Hissin rakentaminen  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Stek Ry
- Muutostyöt  
Töölö, Helsinki  
Asunnot toimistoiksi  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Kansaneläkelaitos
- Saneeraus ja muutos  
Henry Fordinkatu, Helsinki  
Toimistotilojen rakentaminen  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Vita-Terveyspalvelut Oy
- Saneeraus  
Naapurintie 6, 8 ja 10, Helsinki  
Julkisivusaneeraus  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
As Oy Naapurintie 6, 8 ja 10
- Saneeraus  
Stockmann Vantaanrasti, Vantaa  
Vesikatot, ruokala- ja toimistotiloja  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Seppälä Finland Oy
- Muutostyöt  
Tapiola, Espoo  
Toimistotilat  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Vakuutusyhtiö Verdandi
- Saneeraus  
Tapiola, Espoo  
Satakielitalo, toimistotilasaneeraus, 2600 m2  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Tapiola Yhtiöt
- Muutostyöt  
Helsinki  
Saunaosasto  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Elisa Oyj
- Saneeraus  
Pasila, Helsinki  
Toimistotilasaneeraus, 900 m2  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
SEFE Ry
- Uudisrakennus  
Kukkumäenkuja 10, Espoo  
Omakotitalo, 400 m2  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
P. Kuusela

Anssi Heikki Mustonen, s. 19.03.1962

- Muutos ja saneeraus  
Tapiola, Espoo  
Pääkonttorin kabinettitilat, 1100 m2  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Tapiola Yhtiöt
- Saneeraus  
Rauhankatu 19  
Toimistosaneeraus, 1200 m2  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Suomen Pankki
- Saneeraus  
Rauhankatu 16  
Toimistosaneeraus, 700 m2  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Suomen Pankki
- Saneeraus  
Karhukorpi, Nurmijärvi  
Varaston saneeraus  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Kansallisooppera
- Saneeraus  
Suomenoja, Espoo  
Koehalli, 3000 m2  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Kemira Oyj
- Uudisrakennukset  
Pykälätie 3, Helsinki  
Rivitaloasunnot, 34 as.  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Etelä-Suomen Y-H Rakennuttaja Oy
- Saneeraus  
Keskuskatu 7  
Toimistosaneeraus, 1400 m2  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Roshier, Holmberg & Wasenius
- Saneeraus ja muutostyöt  
Pohjoisesplanadi, Helsinki  
Varastotilojen muutos myymälätiloiksi  
(Akateeminen Kirjakauppa)  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Stockmann Oyj
- Linjasaneeraus  
Taivaanvuohentie 3, Helsinki  
Linjasaneeraus (v. 2002)  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
As Oy Taivaanvuohentie 3
- Muutostyöt  
Finlandia-talo, Helsinki  
Rakennus- ja taloteknisiä muutostöitä  
Rakennuttaja Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)  
Finlandia-talo
- Muutostyöt  
Fingrid Oy:n toimitilat, Vantaa Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)

Anssi Heikki Mustonen, s. 19.03.1962

- |   |  |
|---|--|
| toimistotilojen muutostöitä<br>Rakennuttaja   | Fortum Oyj   |
| • Uudisrakennus<br>Bodomjärvi, Espoo<br>Makasiinirakennus, Master Golf<br>Rakennuttaja                        | Työpäällikkö (Oka Oy Uusimaa)<br><br>Master Golf Course Oy                             |
| • Uudisrakennukset<br>Hiekkakatu, Järvenpää<br>Rivitaloyhtiö, perustajaurakointikohde, 16 as.<br>Rakennuttaja | Rakennuspäällikkö (Ideaforce Oy)<br><br>As Oy Järvenpään Hiekkahovi                    |
| • Uudisrakennukset<br>Päivöläntie, Kerava<br>Rivitaloyhtiö, perustajaurakointikohde, 14 as.<br>Rakennuttaja   | Työpäällikkö (Varte Uusimaa Oy)<br><br>As Oy Keravan Päivölänheikki (Varte Uusimaa Oy) |
| • Uudisrakennukset<br>Espoo<br>Kerrostalo, urakointikohde, 30 as.<br>Rakennuttaja                             | Työpäällikkö (Varte Uusimaa Oy)<br><br>As Oy Espoon Sokinlinna                         |
| • Uudisrakennukset<br>Tuusula<br>Rivitaloyhtiö, perustajaurakointikohde, 5 as.<br>Rakennuttaja                | Työpäällikkö (Varte Uusimaa Oy)<br><br>As Oy Tuusulan Sampolanheikki                   |
| • Uudisrakennukset<br>Tuusula<br>Rivitaloyhtiö, perustajaurakointikohde, 8 as.<br>Rakennuttaja                | Työpäällikkö (Varte Uusimaa Oy)<br><br>As Oy Tuusulan Kinnarinheikki                   |

**VII. VASTAAVA MESTARI (=VTJ) ja URAKKALASKENTA 1990- 1999**  
**(Vuorak Oy, Oka Oy Uusimaa)**

- |  |  |
|--|--|
| • Tapiolan kirkon laajennus 1992<br>Espoo, Tapiola<br>Laajuus<br>Rakennuttaja                    | VTJ+ laskenta (Vuorak Oy)<br><br>1000 m2<br>Espoon seurakuntayhtymä                                    |
| • Vanhusten palvelutalo<br>Venäjällä, Keltto, Vsevolovsk<br>2 rakennusta<br>Rakennuttaja         | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br><br>120 + 480 m2<br>Sosiaali- ja terveysministeriö/ Rakennushallitus |
| • Inkerin kirkon koulutuskeskus<br>Venäjällä, Keltto, Vsevolovsk<br>3 rakennusta<br>Rakennuttaja | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br><br>100+ 300+ 180 m2<br>Kirkon Ulkomaanapu                           |
| • Vanhusten palvelutalo<br>Venäjällä, Kupanitsa, Volossova<br>Tilaelementtirakennus              | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br><br>160 m2   |

Anssi Heikki Mustonen, s. 19.03.1962

- |  |  |
|--|--|
| Rakennuttaja   | Sosiaali- ja terveysministeriö/ Rakennushallitus   |
| • Vanhusten palvelutalo<br>Venäjällä, Hatsina<br>Uudisrakennus<br>Rakennuttaja   | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br><br>260 m2<br>Sosiaali- ja terveysministeriö/ Rakennushallitus |
| • Edustussaunat<br>Camberley, Lontoo (Surrey)<br>Tehtaan edustustilat, sisävalmistustyöt<br>Rakennuttaja                 | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br><br>Nokia Oyj  |
| • Toimistorakennus<br>Hyvinkää<br>Pääkonttorirakennuksen saneeraus<br>Rakennuttaja                                       | VTJ (Oka Oy Uusimaa)<br><br>KCI Konecranes Oyj   |
| • Toimistotilat<br>Helsinki, Munkkiniemi<br>Toimistotilojen muutostyöt<br>Rakennuttaja                                   | VTJ (Oka Oy Uusimaa)<br><br>Kone Oyj   |
| • Sairaalatilaloja<br>Diakonissalaitoksen sairaala, Helsinki<br>Leikkausosaston ja heräämön saneeraus<br>Rakennuttaja    | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br><br>Helsingin Diakonissalaitos                                 |
| • Asuntosaneeraus<br>Lönnrotinkatu 39, Helsinki<br>4:n asunnon palovahinkosaneeraus<br>Rakennuttaja                      | VTJ (Oka Oy Uusimaa)<br><br>Vakuutusyhtiö Tapiola  |
| • Vesikatto-, julkisivut ja tilamuutoksia<br>Kemira Agro Oy, Espoon Suomenoja, tehdaslaitos<br>Saneeraus<br>Rakennuttaja | VTJ (Oka Oy Uusimaa)<br><br>Kemira Agro Oy   |
| • Toimistotilat<br>Kalevankatu, Helsinki<br>Tilamuutokset ja saneeraus<br>Rakennuttaja                                   | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br><br>Suomen itsenäisyyden Juhlarahasto Sitra                    |
| • Ravintola- ja kahvilakerros<br>Sockmann, 6.krs, Helsinki<br>Tilamuutokset ja saneeraus<br>Rakennuttaja                 | VTJ (Oka Oy Uusimaa)<br><br>Arctia Oy  |
| • Tsto- ja teollisuusrakennus<br>Harkkokuja, Vantaa<br>Toimisto- ja korjaamotilojen saneeraus<br>Rakennuttaja            | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br><br>SE Mäkinen Oy  |
| • Toimistotilat  | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)   |

Anssi Heikki Mustonen, s. 19.03.1962

- |   |  |
|---|--|
| Espoonlahden kirkko<br>Laajennus ja saneeraus 1997<br>Rakennuttaja  | Espoon seurakuntayhtymä                                      |
| • Toimistotiloja<br>Töölönkatu 28 ja Pohjoinen Rautatienkatu 9, Helsinki<br>Toimistotilojen saneeraus ja muutos<br>Rakennuttaja | VTJ (Oka Oy Uusimaa)<br>Sibelius-Akatemia                    |
| • Terassi- ja ravintolatilat<br>Etelä Esplanadi 14, Helsinki<br>Terassin saneeraus<br>Rakennuttaja                              | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br>A.Ahlström Oyj             |
| • Tuotantorakennuksen perustukset<br>Toinen savu, Vantaa<br>Perustusurakka (valokuitutorni)<br>Rakennuttaja                     | VTJ (Oka Oy Uusimaa)<br>NK Cables LTD                        |
| • Uudisrakennus<br>Kaupinkalliontie 2, Espoo<br>Pyhän Herman Alaskalaisen kirkko<br>Rakennuttaja                                | VTJ (Oka Oy Uusimaa)<br>Helsingin Ortodoksinen Seurakunta    |
| • Asuntosaneeraus<br>Fredrikinkatu 19, Helsinki<br>Rakennuttaja   | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br>Martti Malmivirta          |
| • Laajennus ja saneeraus<br>Steniuksentie 20, Helsinki<br>Turvakodin laajennus ja saneeraus<br>Rakennuttaja                     | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br>Pääkaupungin turvakoti ry. |
| • Laajennus<br>Tukkutori, Helsinki<br>Myymätilojen laajennus<br>Rakennuttaja  | VTJ+ laskenta (Oka Oy Uusimaa)<br>Siemenliike Siren Oy       |
| • Saneeraus<br>Kasarminkatu, Helsinki<br>HPY:n Pääkonttori, 6. krs<br>Rakennuttaja  | VTJ (Oka Oy Uusimaa)<br>Helsingin Puhelin Oyj                |

Helsingissä 10.10.2017

Anssi Mustonen